

## CORSO DI AGGIORNAMENTO EX D.M. 140/2014 PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI ED IMMOBILIARI ANNO 2019/2020 – VERSIONE WEB

Sede delle lezioni: Sede ANACI MB – presso <https://www.condomani.it/mb-aggiornamento-login>  
Responsabile Scientifico: Avv. Davide Longhi

INIZIO LEZIONI ORE 15.00 - **PRESENTARSI SULLA PIATTAFORMA WEB ALLE ORE 14.50** - FINE LEZIONE ORE 19.00

**I posti sono limitati a 200** occorre pertanto preregistrarsi

**!!! INFORMAZIONE IMPORTANTE !!!** PRE-ISCRIZIONE OBBLIGATORIA SUL SITO NAZIONALE WWW.ANACI.IT NELL'AREA RISERVATA. DEVE ESSERE ESEGUITA PER OGNI SINGOLA LEZIONE. SEGUIRANNO POI TUTTE LE INDICAZIONI ED I PASSAGGI PER L'ISCRIZIONE ALLA PIATTAFORMA DEL CORSO

### #COVID19

#### FORMAZIONE ANACI MB A DISTANZA

Siamo chiamati, per necessità, ad affrontare **situazioni nuove e a sperimentare nuove modalità di lavoro** e un diverso modo di organizzare l'attività negli studi quando potremo riaprirli ai dipendenti e ai condomini.

Anche l'aggiornamento professionale cambia e si trasforma in formazione a distanza. Ci mancheranno non poco i confronti diretti tra colleghi ma certamente presto torneremo a farlo.

### **VICINI AI NOSTRI ASSOCIATI**

#### APPROFONDIMENTI PROPOSTE CONFRONTO DOMANDE

**Tavola rotonda**, dove saranno **tratti insieme alcuni argomenti legati alla situazione** che stiamo vivendo e di impatto immediato sul nostro lavoro, e le prospettive per ripartire. **CI SARANNO TUTTE** le indicazioni ed il supporto tecnico per procedere con i collegamenti da remoto. Abbiamo messo a disposizione degli associati l'indirizzo di posta elettronica [formazione.anacimb@gmail.com](mailto:formazione.anacimb@gmail.com) per **inviare domande sugli argomenti dell'evento**, in modo da dedicare il necessario tempo alle risposte e agli approfondimenti che scaturiranno da esse. Vi chiedo dunque di inviare eventuali domande per tempo.

(3 ore)

### **TAVOLA ROTONDA** **Emergenza #COVID**

**Mercoledì 22 Aprile 2020**  
**dalle 15.00 alle 18.00**

Relatori: Bonato Marco  
Avv. D. Longhi; Dott. A. Monguzzi;  
Dott. N. Baglivi; Dott.ssa Lipuma  
ANACI MB

- Saluti del Presidente agli Associati.
- Sanificazioni/disinfezioni in condomino  
(e tutti gli aspetti giuridici correlati alla necessità di eseguire la sanificazione)
- L'assemblea in video conferenza un'opportunità?
- Gestione della riapertura degli studi al termine dell'emergenza;
- Progetto del DM in Formato Digitale

### **LEZIONE 3 (4 ore)**

**Lunedì 04 Maggio 2020**

**dalle 15.00 alle 19.00**

Relatori:

Avv. Longhi - Avv. Bonacina

Dott. A. Monguzzi; Dott. N. Baglivi;

Dott.ssa Lipuma

ANACI MB

- Svolgimento attività professionali nell'emergenza
- Dipendenti dello studio: formalità, adempimenti e prospettive
- Invio consuntivi, preventivi e riparti: ruolo e obblighi dell'amministratore
- Servizi condominiali: portierato, raccolta rifiuti, ascensori, verifica impianti
- L'uso dei beni comuni alla luce delle limitazioni/protezione normative
- Il coronavirus e la legionella quali similitudini - ruolo dell'amministratore
- Sanificazione, individuazione imprese, verifiche idoneità impresa e materiali
- Aggiornamento emergenza coronavirus

### **LEZIONE 4 (4 ore)**

**Venerdì 29 Maggio 2020**

**dalle 15.00 alle 19.00**

Relatori:

Avv. D. Longhi - Avv. E.A. Correale

Avv. M. Perroni

Alfonso Beretta - Nicola Baglivi

ANACI MB - Tecnici esperti

- La locazione (tipica e atipica) nel condominio – ruolo dell'amministratore/assemblea
- La locazione commerciale ed abitativa – peculiarità
- La fiscalità nel contratto di locazione
- Pagamento dei corrispettivi locatizi nell'emergenza
- Aggiornamento emergenza coronavirus

### **LEZIONE 5 (4 ore)**

**Venerdì 26 Giugno 2020**

**dalle 15.00 alle 19.00**

Relatori:

Avv. Longhi - Avv. Bonacina

Magistrato Tribunale Monza

Notaio Distretto di Monza

ANACI MB

- Aspetti pratici e soluzioni nel recupero del credito condominiale – situazioni particolari.
- Sovraindebitamento – Sdebitamento – Liquidazione del patrimonio
- Il recupero del credito nei confronti del condominio/condomini alla luce della recente giurisprudenza.
- Il codice di deontologia Anaci e i procedimenti disciplinari
- Aggiornamento emergenza coronavirus

### **LEZIONE 6 (4 ore)**

**Venerdì 10 Luglio 2020**

**dalle 15.00 alle 19.00**

Relatori:

Avv. Longhi - Avv. Bonacina

Alfonso Beretta - Nicola Baglivi

Luca Biella Anaci MB

ANACI MB - Tecnici esperti

- Analisi sulla sicurezza strutturale del patrimonio immobiliare: il fabbricato condominiale
- Il portiere nel condominio: analisi di un rapporto
- Focus sulla piscina condominiale
- Focus sul contratto dell'impresa di pulizie - appalto di servizi Ccnl multiservizi
- Condominio cardio protetto
- Aggiornamento emergenza coronavirus

### **LEZIONE 7 (4 ore)**

**SETTEMBRE 2020**

- Seguirà specifica programmazione da parte di ANACI Monza e Brianza

**Lezione con esame finale ex DM140 – Anno 2019/20**