



CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

ai sensi del D.M. 13/08/2014 n. 140 attuativo dell'art. 71bis disp. att. c.c.

Per dare la possibilità a tutti gli associati di completare il proprio percorso di aggiornamento professionale per l'annualità in corso (15 ore di corso tra il 9 ottobre 2018 ed il 8 ottobre 2019), ANACI Varese ha organizzato i seguenti incontri che si terranno tra aprile e giugno 2019.

I singoli eventi sono aperti a tutti, saranno gratuiti e, per gli associati, verranno registrati i crediti ANACI mentre, per coloro che devono seguire il corso di aggiornamento professionale DM140/2014, il costo dell'intero corso è di € 183,00 (150 + IVA 22%) per gli associati ANACI o, in alternativa, di € 244,00 (200+IVA 22%) per gli esterni.

Le modalità d'iscrizione sono le seguenti:

- Singole giornate (gratuito): iscrizione dal sito www.anacivarese.it, accedendo dalla pagina dedicata all'evento d'interesse.
- Corso di aggiornamento professionale: eseguire l'iscrizione dal sito www.anacivarese.it, accedendo dalla pagina dedicata al corso di aggiornamento DM140 e, al termine dell'iscrizione, predisporre il bonifico della quota d'iscrizione (per gli associati ANACI € 183,00, per gli esterni € 244,00 - l'importo non sarà rimborsabile) seguendo le indicazioni riportate in calce alla conferma d'iscrizione.

Le lezioni 1 e 2 si terranno presso Villa Porro Pirelli

(Via Tabacchi, 20 – 21056 Induno Olona - VA)

1° INCONTRO – 12 aprile 2019

Dalle ore 14.30 alle ore 19.30 (5 crediti)

Apertura rilevazione presenze ore 14.00

Argomenti trattati:

Due giorni di FOCUS estremo sulle parti comuni: VETRI, COPERTURE; BALCONI. - Parte Prima

- COPERTURE: le varie tipologie edilizie: (ing. Piercarlo Viterbo)
- VETRI: tipologie, sicurezze, manutenzione e pulizia (ing. Cristoforo Moretti)
- Le assicurazioni (avv. Antonio Magnaghi)
- I tetti (avv. Giorgio Galetto)
- I sottotetti (avv. Fausto Moscatelli - ing. Piercarlo Viterbo)

2° INCONTRO – 13 aprile 2019

Dalle ore 9.30 alle ore 13.30 (4 crediti)

Apertura rilevazione presenze ore 9.00

Argomenti trattati:

Due giorni di FOCUS estremo sulle parti comuni: VETRI, COPERTURE; BALCONI. - Parte Seconda



- Vetri in Condominio: responsabilità civili e penali (**avv. Fausto Moscatelli**)
- BALCONI: le varie tipologie edilizie (**ing. Piercarlo Viterbo**)
- Balconi aggettanti (**avv. Fausto Moscatelli**)
- I terrazzi a livello e i lastrici solari (**avv. Davide Longhi**)

La lezione 3 si terrà presso il Golf Club Le Robinie

(Via Per Busto Arsizio, 9 – 21058 Solbiate Olona - VA)

3° INCONTRO – 18 aprile 2019 (LEZIONE OBBLIGATORIA)

Dalle ore 14.30 alle ore 19.30 (5 crediti)

Apertura rilevazione presenze ore 14.00

Argomenti trattati:

LA SUCCESSIONE FRA AMMINISTRATORI E IL PASSAGGIO DELLE CONSEGNE

- L'amministratore uscente e l'amministratore entrante: deontologia (**Dr. Andrea Finizio**)
- L'amministratore entrante: accettazione, compenso, durata, azioni per il recupero della documentazione non consegnata e gli altri adempimenti obbligatori e quelli non obbligatori (**avv. Alessandro Colombo**)
- L'amministratore uscente: le dimissioni, il ricorso per la nomina del successore, i crediti verso il Condominio, la responsabilità per il pregresso, la consegna dei documenti e gli altri adempimenti obbligatori e quelli non obbligatori, il tempo intermedio fra la cessazione della carica e la nomina del successore (**avv. Giorgio Galetto – avv. Davide Longhi**)
- La gestione dell'appropriazione indebita, le irregolarità contabili, i crediti dell'amministratore uscente, le verifiche contabili (**avv. Fausto Moscatelli**)

La lezione 4 si terrà presso il Centro Congressi MalpensaFiere

(Via XI settembre, 16 – 21052 Busto Arsizio - VA)

4° INCONTRO – 31 maggio 2019 (LE PROFESSIONI RIUNITE)

Dalle ore 9.30 alle ore 13.30 e dalle ore 14.30 alle ore 19.30 (9 crediti)

Apertura rilevazione presenze ore 9.00

Argomenti trattati: LE PROFESSIONI RIUNITE: L'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE NELLA FORMA SOCIETARIA E NELLA FORMA ASSOCIATA

Moderatore: Dott. Saverio Fossati – Il Sole 24 Ore

- Parola ai presidenti: statistica, come evolvono le professioni, quanti sono gli studi associati e quanti sono le società di professionisti. I problemi di ciascuno. I problemi di tutti.
- Introduzione/Saluti/Parole del Presidente del Tribunale di Busto Arsizio (**dott. Miro Santangelo**)



- Fiscalmente: l'assetto fiscale della professione esercitata in forma individuale, in forma societaria, in forma associata. Le ragioni della scelta, indicazioni, controindicazioni (**prof. Alberto Gaffuri**, ordinario dir. Tributario + **dott. Marnati** dell'ordine rag. - commercialisti di Busto Arsizio)
- A) Il fallimento delle società di professionisti. B) Il credito dei professionisti nel fallimento e nelle altre procedure concorsuali (**dott. Marco Lualdi**, presidente della sezione fallimentare del Tribunale di Busto Arsizio)
- Il fallimento delle società di professionisti: parola ai curatori fallimentari. La relazione ex art. 33 L.F. e la caccia agli amministratori infedeli. Azione di responsabilità (**dott. Roberto Cherchi**, ordine commercialisti Busto Arsizio - **avv. Gabriele Travaglia**)
- Responsabilità civile contrattuale e extracontrattuale del libero professionista (**prof. Rondinone**, ordinario diritto commerciale LIUC + 1 GIUDICE del Tribunale di Busto Arsizio).
- Deontologia e violazioni disciplinari dell'associazione della società di professionisti **avv. Remo Danovi**)
- Il punto al 2019: repertorio di giurisprudenza civile e penale sulla responsabilità del professionista individuale, associato, societario. Profili di responsabilità delle società professionali ai sensi della legge 231\2003. (**avv. Eugenio A. Correale** - **avv. Fausto Moscatelli**)
- Profili Penali: le società di professionisti e i reati societari (**dott. Giuseppe D'Amico** – Sost. Procuratore della Repubblica di Busto Arsizio)
- Le professioni non ordinistiche e la professione del futuro: la marcia in avanti degli amministratori condominiali. (**avv. Eugenio A. Correale** - **Ing. Francesco Burrelli**, presidente ANACI Nazionale).
- I contributi della Comunità Europea. Fondi a disposizione (**avv. Angelo Proserpio**, presidente ordine avv. Busto Arsizio - **Avv. Brunella Brunetti**)
- Intervento di saluto del Sost. Proc. Generale **dott. Giulio BENEDETTI** della Procura Generale di Milano

Le lezioni 5 e 6 presso il Golf Club Le Robinie

(Via Per Busto Arsizio, 9 – 21058 Solbiate Olona - VA)

5° INCONTRO – 7 giugno 2019

Dalle ore 14.30 alle ore 19.30 (5 crediti)

Apertura rilevazione presenze ore 14.00

Argomenti trattati:

L'APPALTO DI SERVIZI NEL CONDOMINIO

LE ATTREZZATURE MINORI NEL CONDOMINIO

- La pulizia delle parti comuni e gli appalti di servizio, tra Scilla e Cariddi: la tutela del consumatore e la repressione dei contratti simulati (**avv. Eugenio A. Correale**)
- Giochi dei bambini e degli adulti, campi gioco (tennis, calcetto, pallavolo, basket, etc) (**avv. Pietro Di Giovanni** – **ing. Cristoforo Moretti**)
- Piscine (**avv. Matteo Peroni**)
- Responsabilità civili e penali (**avv. Fausto Moscatelli**)
- Le assicurazioni (**avv. Antonio Magnaghi**)



6° INCONTRO – 8 giugno 2019

Dalle ore 9.30 alle ore 13.30 (4 crediti)

Apertura rilevazione presenze ore 9.00

Argomenti trattati:

LA VIDEOSORVEGLIANZA NEL CONDOMINIO

- Aspetti normativi civilistici e di diritto condominiale (**avv. Matteo Peroni – avv. Eugenio A. Correale**)
- Aspetti normativi penali (**avv. Fausto Moscatelli**)
- Aspetti tecnici (**Red Fratini**)
- Procedure autorizzative e rispetto della normativa privacy (**avv. Pietro Di Giovanni**)
- La videosorveglianza privata e le forze dell'ordine (**ispettore Maurizio Greco**)