



**ANACI**

**ASSOCIAZIONE NAZIONALE AMMINISTRATORI CONDOMINIALI ED  
IMMOBILIARI**

*SEDE PROVINCIALE DI MILANO*

**TRENTATREESIMO CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO AI SENSI  
DEL D.M.140/2014**

IL CORSO SARÀ TENUTO INTERAMENTE A DISTANZA,  
SU PIATTAFORMA CHE NON RICHIEDE CHE L'UTENTE SIA IN POSSESSO DI SOFTWARE SPECIFICO.  
È NECESSARIO DISPORRE DI COMPUTER RECENTE E SOPRA TUTTO DI BUONA CONNESSIONE INTERNET

NEL RISPETTO DELLE PREVISIONI NORMATIVE SI TERRÀ (SE RISULTERÀ POSSIBILE A DISTANZA) L'ESAME FINALE  
SOTTO IL CONTROLLO DEL RESPONSABILE SCIENTIFICO.

La frequenza al corso consente di acquisire anche i crediti formativi ai sensi dello statuto Anaci, indispensabili per conservare l'iscrizione alla Associazione e fruire dei suoi servizi, compresa la polizza assicurativa pubblicata nei siti web Anaci.

AL TERMINE DEL CORSO SARÀ RILASCIATO L'ATTESTATO SECONDO QUANTO PREVEDONO I REGOLAMENTI DEI  
CORSI PUBBLICATI SUL SITO DI ANACI MILANO

\* . \* \* \* \* \*

**PRIMO MODULO: 16 MAGGIO 2020, ORE 9-13**

- Ore 09,15- 09,40: L'emergenza sanitaria e la resilienza dell'amministratore Anaci, l'impegno della Associazione a favore degli associati e per la attenta gestione del condominio. sintesi delle indicazioni elaborate dalla Associazione. I recenti interventi del parlamento. Ing. Francesco Burrelli, Presidente Nazionale Anaci;
- Ore 09,40- 10, 00: Il codice di comportamento dell'amministratore ANACI ai tempi del Coronavirus. Quello che si può e quello che di deve fare. Dottor Andrea Finizio, Segretario Nazionale Anaci;
- Ore 10,00- 10, 45: Il condominio e la tutela del consumatore. I recenti provvedimenti della Corte di Giustizia dell'Unione Europea. Dottor Antonio Scarpa, Consigliere della Seconda Sezione della Corte di Cassazione;
- Ore 10,45- 11,30: Le immissioni sonore nel condominio. Dottor GianAndrea Chiesi, Magistrato addetto all'Ufficio del Ruolo e del Massimario presso la Corte di Cassazione;
- Ore 10,45- 11,15: La impugnazione delle delibere assembleari e la sospensione dei termini processuali disposta dalla normativa emergenziale. Centro Studi Anaci Milano;
- Ore 11,15- 11,45: La gestione ordinaria e i lavori di manutenzione straordinaria che rivestano carattere urgente durante la emergenza sanitaria. Centro Studi Anaci Milano;
- Ore 11,45- 12,10: Obblighi ed adempimenti degli amministratori in tempi di Covid 19, aggiornamento sulla conversione in legge del D.L 19/2020; le sanzioni amministrative e quelle penali; analisi e suggerimenti. Avv. Fausto Moscatelli, Direttore Centro Studi di Anaci Varese;
- Ore 12,10- 12,40: Obblighi ed adempimenti degli amministratori in tempi di Covid 19, aggiornamento sulla conversione in legge del D.L 19/2020; responsabilità del committente e del datore di lavoro;

responsabilità da custodia; analisi e suggerimenti. Avv. Eugenio Antonio Correale, Direttore Centro Studi di Anaci Lombardia e di Anaci Milano;

Ore 12,40- 13,00: Teleconferenze e piattaforme webinar: rassegna delle offerte e delle utilities. Geom. Massimiliano Bianchini, Consigliere Provinciale di Anaci Milano;

#### **SECONDO MODULO: 16 MAGGIO 2020, ORE 14,00- 19,00:**

Ore 14,00- 14,30: Il verbale dell'assemblea condominiale: natura e funzione. L'intervento dei condomini all'assemblea tramite rappresentante. Dottor Felice Manna, Presidente della seconda Sezione della Corte di Cassazione;

Ore 14,30- 15,00: Usucapione e il condominio: l'accertamento giudiziale e l'accordo in esito alla procedura di mediazione. Dottor Roberto Triola, già Presidente della Seconda Sezione della Corte di Cassazione;

Ore 15,00- 15,30: I fondi necessari per la gestione comune; la richiesta di anticipazioni ai condomini. L'improvvida prospettiva delle anticipazioni da parte dell'amministratore. Avv. Luca Saccomani, Centro Studi di Anaci Milano;

Ore 15,30- 16, 15: L'assemblea on line: praticabilità e soluzioni operative. Avv. Matteo Peroni, Direttore Centro Studi di Anaci Brescia;

Ore 16,15- 16,45: La riscossione dei crediti condominiali in tempo di Covid 19: difficoltà ordinarie e disciplina emergenziale. L'articolo 54-ter della legge di conversione del decreto "Cura Italia" e la sospensione di sei mesi di tutte le procedure esecutive immobiliari relative alla "abitazione principale" del debitore. Dottor Dario Colasanti, Magistrato, giudice presso il Tribunale di Lecco;

Ore 16,45- 17,15: Un problema che si aggiunge: l'art. 103 e l'obbligo di saldare immediatamente le opere eseguite, prescindendo da ogni diversa previsione contrattuale. Avv. Alessandro Colombo, Direttore Centro Studi di Anaci Como;

Ore 17,15- 17,45: Giardini, cortili, portineria, ascensori: la custodia e la sanificazione delle parti comuni. Avv. Davide Longhi, responsabile scientifico di Anaci Monza;

Ore 17,45- 18, 00: Responsabilità e sanzioni nella disciplina emergenziale. La sospensione dei termini processuali in ambito penale. Dottor Giulio Benedetti, Sostituto Procuratore Generale presso la Corte d'Appello di Milano;

Ore 18, 00 - 19,00: **RISPOSTA ALLE DOMANDE CHE I PARTECIPANTI AVRANNO FATTO PERVENIRE MEDIANTE E.MAIL O SULLA CHAT DELLA PIATTAFORMA. A CURA DEGLI AVVOCATI MARINA FIGINI, ERMES GALLONE, RICCARDO GALLONE, FAUSTO MOSCATELLI E EUGENIO ANTONIO CORREALE.**

#### **TERZO MODULO: GIOVEDÌ 21 MAGGIO 2020, ORE 09,00- 13,00**

1. Ore 09,00 - 09,30: lettura stimolante e distribuzione dei test mediante posta elettronica e su file excel; i corsisti dovranno compilarli e restituirli completi delle risposte tra le 17,30 e le 18,30, sempre mediante posta elettronica. A cura del Dottor Carlo Moritz e della Dottoressa Rosa Iaquinandi;

2. Ore 09,30- 10,15: Il dpcm del 26 aprile 2020: prescrizioni, divieti, doveri, cautele di interesse per l'amministratore di condominio. Lo smart working. Avv. Marina Figini, Ermes Gallone e Eugenio Antonio Correale;

3. Ore 10,15- 11,00: Le cautele e le misure di tutela dei dipendenti che operino all'interno degli studi. la custodia la disinfezione delle parti comuni condominiali; la sanificazione delle parti comuni e dei luoghi di lavoro. Avv. Davide Longhi e Avv. Paolo Santoro;

4. Ore 11,00 – 11,45 L'art. 2370 c.c. e l'intervento nella assemblea delle srl mediante sistemi di telecomunicazioni; il voto per corrispondenza, Dottor Pietro Bernardo Meucci.

5. Ore 11,45- 12,10: Il dovere dei condomini di mettere a disposizione dell'amministratore i fondi necessari per pagare i fornitori. Avv. Marina Figini Centro Studi Nazionale Anaci;

6. Ore 12,10- 13,00: **RISPOSTE ALLE DOMANDE CHE I PARTECIPANTI AVRANNO FATTO PERVENIRE MEDIANTE E.MAIL O SULLA CHAT DELLA PIATTAFORMA. A CURA DEGLI AVVOCATI MARINA FIGINI, ERMES GALLONE, RICCARDO GALLONE, FAUSTO MOSCATELLI E EUGENIO ANTONIO CORREALE.**

#### **QUARTO MODULO: VENERDÌ 22 MAGGIO 2020, ORE 10,00- 13,00:**

1. Ore 10,00 - 10,30: lettura stimolante e distribuzione dei test mediante posta elettronica e su file excel; i corsisti dovranno compilarli e restituirli completi delle risposte tra le 17,30 e le 18,30, sempre mediante posta elettronica. A cura del Dottor Carlo Cerrini e del Dottor Umberto Bandiera;
2. Ore 10,30 -11,15 La contabilità condominiale: strumento di rappresentazione degli accadimenti economici del condominio in relazione alle informazioni richieste dai condomini. Modalità di gestione attraverso i gestionali (Dottor Luigi Donzelli, Centro Studi Anaci Milano);
3. Ore 11,15 – 11,45 L'assemblea nel condominio e nel supercondominio (Avv. Ermes Gallone ed Avv. Eugenio Antonio Correale, Centro Studi Anaci Milano);
4. Ore 11,45 -12,15: Il lavoro subordinato: il potere di verifica e il potere disciplinare; la cessazione del rapporto di lavoro, i licenziamenti. Il consulente del lavoro e la problematicità conseguente alla emergenza sanitaria. Dottor Vincenzo Di Domenico e Avv. Paolo Santoro;
5. Ore 12,15- 13,00: **RISPOSTE ALLE DOMANDE POSTE NEI TEST A CURA DEGLI AVVOCATI EUGENIO ANTONIO CORREALE, ALESSANDRO COLOMBO, ERMES GALLONE, DAVIDE LONGHI E LUCA SACCOMANI, CHE SI ALTERNERANNO NELLA LETTURA E NEL PROPORRE LE RISPOSTE;**

**SEGUIRÀ L'ESAME FINALE, PRESSO LA SEDE O, SE SARÀ CONSENTITO, MEDIANTE SISTEMI DI TELECOMUNICAZIONE**